

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh;
Địa chỉ : Số 331 Trần Xuân Soạn, Phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM;

2. Người có tài sản bán đấu giá:

Đơn vị : Trường Đại học Y Dược TP Hồ Chí Minh.

Địa chỉ : Số 217 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM;

3. Tài sản bán đấu giá: Quyền thuê khai thác, quản lý dịch vụ bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ tại Đại học Y Dược (trông giữ xe) tại bãi xe tầng hầm sân thể thao đa năng thuộc Đại Học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh, Công Tản Đà, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh, với diện tích khoảng 1.700 m², cụ thể:

- Thời gian khai thác dịch vụ giữ xe: 02 năm (được tính từ khi chính thức nhận bàn giao bãi trông giữ xe).

- Thời gian kinh doanh hoạt động giữ xe: 24/24 giờ, hoạt động 07 ngày/tuần.

- **Giá khởi điểm:** 55.700.000đồng/tháng x thời gian thuê: 02 năm = **1.136.800.000 đồng.** (Một tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm ngàn đồng).

Lưu ý: Một số yêu cầu đối với người đăng ký tham gia đấu giá và người trúng đấu giá

- Khách hàng thanh toán hàng tháng , đặt cọc trước 02 tháng.

- Người trúng đấu giá không được chuyển nhượng quyền khai thác bãi trông giữ xe cho bất kỳ bên thứ ba nào nếu không được sự đồng ý chấp thuận bằng văn bản của Đại Học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh.

- Không được sử dụng mặt bằng vào mục đích khác ngoài việc khai thác giữ xe.

- Giá giữ xe áp dụng theo Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 về giá tối đa dịch vụ trông giữ xe đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người trúng đấu giá không được tự ý nâng mức giá giữ xe khi chưa được sự đồng thuận của Đại Học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nếu có sự cố mất xe hay thiết bị phụ tùng xe, cháy nổ trong khu vực bãi xe, người trúng đấu giá phải tự thương lượng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại về tài sản cho người gửi hoặc cho Đại Học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh và bên thứ ba (nếu có).



- Phải chịu trách nhiệm về các qui định liên quan của nhà nước trong quá trình hành nghề như: giấy phép giữ xe, thuế thuê mặt bằng làm bãi giữ xe, nộp phạt do giữ xe không đúng qui định, ... (nếu có).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực kinh nghiệm, cụ thể.

* Phải có Giấy đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh theo quy định tại Nghị định số 78/2015/NĐ-CP ngày 14/09/2015 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp và Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/07/2018 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành nghề kinh tế Việt Nam, cụ thể : Mã ngành 52253 : Hoạt động quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ"

* Giấy chứng nhận đủ điều kiện về An ninh trật tự theo quy định của Nghị định 96/2016/NĐ-CP ngày 01/07/2016

- Đối với người quản lý và nhân viên làm việc tại bãi xe phải có

* Cán bộ quản lý phải có trình độ đại học trở lên

* Giấy khám sức khỏe nhân viên.

* Chứng chỉ an toàn lao động

* Chứng chỉ huấn luyện phòng cháy chữa cháy

* Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ

* Lý lịch tư pháp của nhân viên

* Chứng nhận huấn luyện quy tắc ứng xử, kỹ năng giao tiếp theo quy định tại Thông tư số 07/2014 ngày 25/02/2014 của Bộ Y tế.

* Có đóng bảo hiểm xã hội cho nhân viên.

* Số lượng nhân sự tối thiểu từ 04 nhân viên.

- Sau khi trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải cam kết lập và thực hiện các phương án sau:

* Phương án lắp đặt thiết bị,

* Phương án tổ chức cung cấp dịch vụ.

* Phương án Phòng cháy chữa cháy.

* Cam kết mua bảo hiểm phòng chống cháy nổ.

* Phương án Vệ sinh môi trường

* Phương án An ninh trật tự

* Phương án bồi thường rủi ro

* Phương án dự phòng xảy ra sự cố

* Hợp đồng nguyên tắc với bên cung cấp phần mềm

- Vị trí bố trí để xe theo đúng khu vực quy định thỏa thuận, phải đảm bảo thông thoáng, có lối đi thoát hiểm rộng rãi. Không bố trí để xe tại khu vực có hóa chất, vật liệu dễ cháy và khu vực công cộng, khu vực dành riêng cho Cán bộ Viên chức hoặc đường dẫn phương tiện ứng phó, cứu nạn cứu hộ PCCC.

- Tự túc trùng tu, cải tạo, sửa chữa mặt nền, gia cố lại nhà trông giữ xe để thuận tiện quản lý, vận hành theo yêu cầu can toàn đảm bảo PCCC khi được sự đồng ý của Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tự túc trang bị phương tiện, thiết bị công nghệ tiên tiến, nhân sự quản lý, kiểm soát, phục vụ cho công tác giữ xe đảm bảo liên tục, kịp thời bằng thẻ chíp.

- Có trách nhiệm kiểm tra, bảo dưỡng, trích xuất, bảo lưu hình ảnh, dữ liệu, thông tin quản lý tại hệ thống camera.

- Không để xe sinh viên, khách vắng lai vào khu vực nhà xe Cán bộ Viên chức nhà trường.

- Cung cấp dịch vụ với chất lượng như đã cam kết.

- Dành riêng 400 chỗ xe gắn máy cho nhân viên Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh. Có khu vực riêng, đánh dấu riêng, không cho xe khách để lẫn vào. Giá giữ xe dành cho nhân viên Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh là 100.000 đồng/xe/tháng.

- Không thu tiền đối với xe của Cán bộ Viên chức Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh, giảng viên thỉnh giảng của Nhà trường. Nhắc nhở và khuyến khích Cán bộ Viên chức Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh để xe tại tầng hầm nhà 15 tầng và bãi xe 217 Hồng Bàng.

- Cam kết chấp hành Nội quy của Đại Học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh về quy định về phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, nội dung của hợp đồng thuê.

- Không được nấu ăn, tổ chức ăn nhậu trong khuôn viên bãi xe.

- Bãi xe hoạt động tự đóng tiền điện, nước.

- Thanh toán đầy đủ tiền phải trả cho Nhà trường đúng hạn, từ ngày 01 đến ngày 10 đầu tháng sau. Không được miễn, giảm tiền thuê, trừ trường hợp bất khả kháng như thiên tai, dịch họa, dịch bệnh,..... phải được Hiệu trưởng đồng ý.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Quyền thuê khai thác, quản lý dịch vụ bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ tại Đại học Y Dược tại bãi xe tầng hầm sân thể thao đa năng thuộc Đại Học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Hồ sơ pháp lý:

- Bản vẽ mặt bằng hầm bãi xe.

- Chứng thư thẩm định giá số Vc 42/2021/BDS-GCVC ngày 28/5/2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu Bản vẽ mặt bằng hầm bãi xe.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 14/02/2022; Địa điểm: Tại bãi xe tầng hầm sân thể thao đa năng thuộc Đại Học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh, Công Tân Đà, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr Quốc, số ĐT 0983.024.794).

7. Thời hạn mua, hồ sơ và đăng ký: Từ ngày ra thông báo đến 14/02/2022 (trong giờ hành chính);

8. Địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM. ĐT: 0942.132.732.

9. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.

11. Khoản tiền đặt trước: 267.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu đồng); Thời hạn nộp: từ ngày 11/02/2000 đến ngày 14/02/2022 (*trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác*); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại địa chỉ: 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/02/2022 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM.

14. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp.

15. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Đại Học Y Dược TP.HCM;
- Niêm yết tại nơi có TS;
- Niêm yết tại Cty Bình Minh;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu VT, HS.



Đào Anh Dũng